

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 12 aprilie 2023**

**1. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 6 din Anexa 1 la HCL nr. 154/2020 privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Municipiul Baia Mare - lider de proiect și Direcția de Asistență Socială, în vederea implementării proiectului "Accesul direct al cetățeanului la serviciile socio-medice ale Municipiului Baia Mare" finanțat prin PROGRAMUL OPERAȚIONAL CAPACITATE ADMINISTRATIVĂ 2014 – 2020, Axa prioritară 2. Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente, Obiectivul specific 2.1. Introducerea de sisteme și standarde comune în administrația publică locală ce optimizează procesele orientate către beneficiari în concordanță cu SCAP**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. I Se aprobă modificarea art. 6 din Anexa 1 la HCL nr. 154/2020 privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Municipiul Baia Mare - lider de proiect și Direcția de Asistență Socială, în vederea implementării proiectului "Accesul direct al cetățeanului la serviciile socio-medice ale Municipiului Baia Mare" finanțat prin PROGRAMUL OPERAȚIONAL CAPACITATE ADMINISTRATIVĂ 2014 – 2020, Axa prioritară 2. Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente, Obiectivul specific 2.1. Introducerea de sisteme și standarde comune în administrația publică locală ce optimizează procesele orientate către beneficiari în concordanță cu SCAP care va avea următorul conținut:

" Art. 6 ROLUL PARTENERILOR ÎN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

Rolul fiecărui partener în implementarea proiectului este descris în tabelul de mai jos și corespunde prevederilor din cererea de finanțare:

<b>Instituția</b>	<b>Rezultatele așteptate ale proiectului (la care contribuie fiecare partener)</b>	<b>Descrierea activităților/subactivităților derulate de fiecare partener, în vederea obținerii fiecărui rezultat în parte</b>	<b>Suma totală alocată fiecărui partener (lei), valoarea estimată a fiecărei activități, defalcată pentru fiecare partener/lider de parteneriat</b>	<b>Contribuția financiară proprie</b>
<b>Lider de parteneriat – Municipiul Baia Mare</b>		SA 1.1 Realizarea activitatilor de management de proiect - 1 manager proiect - 1 responsabil financiar - 1 responsabil achizitii - 1 expert IT	192,903.00	3,858.06
	1 conferinta finala, 250	SA 2.1 Realizarea activitatilor obligatorii de	47,362.00	947.24

	<p>invitatii, 500 mape prezentare, 20 afise A3, 500 brosurii, 2 roll-up, 1 comunicat de presa lansare proiect si 1 comunicat de presa finalizare proiect</p>	<p>informare si publicitate - Publicarea pe site-ul solicitantului a anuntului de demarare a proiectului. UAT Municipiul Baia Mare va publica pe site-ul propriu www.baiamare.ro un anunt al lansarii proiectului care va cuprinde o scurta descriere a proiectului cu urmatoarele informatii relevante: titlu, denumire beneficiar, scop, obiective specifice, rezultate, data de incepere, perioada de implementare, valoarea totala (defalcata pe surse de finantare). Anuntul va fi publicat si sub forma unei postari pe pagina de social media a institutiei. De asemenea, va fi emis un comunicat de presa la inceputul proiectului. Contractarea serviciilor de informare si publicitate. Solicitantul va intocmi specificatiile tehnice pentru serviciile de organizare evenimente pentru evenimentul final de diseminare are zultatelor proiectului.</p>		
	<p>Rezultat program 5: cunostinte si abilitati ale personalului din autoritatile si institutiile publice locale imbunatatite, în vederea sprijinirii masurilor/actiunilor vizate de acest obiectiv specificat atins prin rezultat de proiect 3 - Cresterea capacitatii institutionale prin instruirea angajatilor în domeniul socio-medical</p>	<p>SA 3.1. Organizarea sesiunilor de instruire pentru funcționari publici - Pentru îmbunatatirea procedurilor si proceselor în domeniul socio-medical, precum si pentru utilizarea cu succes a instrumentelor digitale, actorii publici implicati în implementarea ei (grupul tinta) vor fi instruiti cu privire la acestea. Scopul instruirii este de a pregati personalul vizat, pentru cresterea capacitatii administrative la nivelul institutiilor partenere si facilitarea procesului de învățare si aplicare a cunostintelor. Participantii vor fi împartiti în grupe. O sesiune de instruire se va derula pe o perioada de 5 zile. Selectia participantilor la cursuri se va face în baza unei analize desfasurate de managerul de proiect, cu sprijin din partea departamentului de resurse umane. Criteriile de selectie vor fi reprezentate de necesarul de formare profesionala identificat în raport cu specificul activitatii desfasurate conform fisei postului, gradul de corelare a atributiilor de serviciu cu domeniul tematic al cursurilor, capacitatea participanților de a pune în aplicare cunostințele dobândite si de a le transmite mai departe în cadrul compartimentului în care activeaza.</p>	48,314.00	966.28
	<p>Rezultat program 3: Proceduri simplificate pentru reducerea birocratiei pentru cetateni la nivel local corelate cu Planul integrat de simplificare a procedurilor administrative pentru cetateni implementate; atins prin rezultat de proiect 1 - Instrumente</p>	<p>SA 4.1 Implementare solutii pentru servicii online pentru cetateni - Vor fi achizitionate si echipamente si licente pentru functionarea sistemului informatic, dupa cum urmeaza: • Server • UPS • Echipamente pentru utilizarea de catre cetateni a serviciilor electronice în 10 locatii Achizitionarea echipamentelor de tip PC ( 10 buc) în cadrul centrelor civice are scopul de a asigura accesul la serviciile electronice pentru persoanele vârstnice sau aparținând grupurilor vulnerabile ce participa la</p>	171.360,00	3.427,20

	informatice de interactiune cu cetateanul si societatea civila	activitatile derulate în aceste centre, si care nu au în proprietate calculatoare sau telefoane inteligente. Astfel, acestea vor avea posibilitatea de a evita deplasari la sediul DAS prin utilizarea serviciilor electronice din locatii existente în cartierele unde domiciliaza si unde se deplaseaza si pentru alte scopuri.		
	Rezultat program 3: Proceduri simplificate pentru reducerea birocratiei pentru cetateni la nivel local corelate cu Planul integrat de simplificare a procedurilor administrative pentru cetateni implementate; atins prin rezultat de proiect 2 – Arhiva etrodigitizata.	A 5.1 Scanarea documentelor si introducerea de metadata Vor fi achizitionate servicii de digitalizare a arhivei fizice, pentru documente cu o vechime de maxim 10 ani, aflate în termenul de pastrare si care au termen de pastrare de peste 4 ani. Va fi achizitionat un sistem informatic pentru retrodigitizarea arhivei, cu licenta perpetua sau open-source, care functioneaza conform legislatiei nationale în domeniul arhivarii electronice.Solutia va fi integrata cu sistemul informatic de management de documente utilizat în cadrul Primariei Municipiului Baia Mare. În vederea retrodigitizarii arhivei, va fi implicat un expert digitizare din partea Municipiului Baia Mare care are rolul de a identifica pune la dispozitia prestatorului de servicii documentele ce urmeaza a fi retrodigitizate, precum si de a verifica calitatea serviciilor prestate. De asemenea, expertul din partea Municipiului Baia Mare are rolul de a întocmi si actualiza nomenclatoarele arhivistice conform legislatiei în vigoare. Expertul din partea Municipiul Baia Mare colaboreaza cu prestatorul de servicii si verifica validitatea si corectitudinea documentelor scanate.	1.585.683	74.040,35
			2.045.622,00	83.239,13
<b>Partener 1</b> <b>– Direcția</b> <b>de Asistență</b> <b>Socială</b> <b>Baia Mare</b>		SA 1.1 Realizarea activitatilor de management de proiect - 1 Asistent manager - 1 Expert servicii electronice in domeniul social	76,800.00	1,536.00
		SA 1.1 Realizarea activitatilor de management de proiect - Echipamente pentru echipa de management de proiect	4,403.00	88.06
		SA 2.1 Realizarea activitatilor obligatorii de informare si publicitate – Asistentul de proiect va oferi sprijin în vederea implementării acestei activități		
	Rezultat program 3: Proceduri simplificate pentru reducerea birocratiei pentru cetateni la nivel local corelate cu Planul integrat de simplificare a procedurilor	SA 4.1 Implementare solutii pentru servicii online pentru cetateni – DAS va realiza achiziția sistemului informatic, care va furniza digital fluxurile de lucru de baza din cadrul institutiei, care implica traditional prezenta fizica a celui interesat la sediul institutiei. Solutia va acoperi functionalitatile oferite în mod normal de o activitate la ghiseu (informare/asistenta,	231.500,00	4.630,00

	administrative pentru cetateni implementate; atins prin rezultat de proiect 1 - Instrumente informatice de interactiune cu cetateanul si societatea civila	formulare, primire solicitari si eliberare documente cu valoare juridica). La implementare activitatii vor participa 2 experti asistenta sociala din partea DAS care vor colabora cu furnizorul de servicii de dezvoltare software pentru a asigura ergonomia, utilitatea si interoperabilitatea serviciilor dezvoltate cu sistemele utilizate deja in cadrul DAS.		
	Rezultat program 3: Proceduri simplificate pentru reducerea birocratiei pentru cetateni la nivel local corelate cu Planul integrat de simplificare a procedurilor administrative pentru cetateni implementate; atins prin rezultat de proiect 2 – Arhiva retrodigitizata.	A 5.1 Scanarea documentelor si introducerea de metadata Vor fi achizitionate servicii de digitalizare a arhivei fizice, pentru documente cu o vechime de maxim 10 ani, aflate în termenul de pastrare si care au termen de pastrare de peste 4 ani. Va fi achizitionat un sistem informatic pentru retrodigitizarea arhivei, cu licenta perpetua sau open-source, care functioneaza conform legislatiei nationale în domeniul arhivarii electronice.Solutia va fi integrata cu sistemul informatic de management de documente utilizat în cadrul Primariei Municipiului Baia Mare. În vederea retrodigitizarii arhivei, va fi implicat un expert digitizare din partea DAS care are rolul de a identifica pune la dispozitia prestatorului de servicii documentele ce urmeaza a fi retrodigitizate, precum si de a verifica calitatea serviciilor prestate. De asemenea, expertul din partea DAS are rolul de a întocmi si actualiza nomenclatoarele arhivistice conform legislatiei în vigoare. Expertul din partea DAS colaboreaza cu prestatorul de servicii si verifica validitatea si corectitudinea documentelor scanate.	38.400,00	768,00
			<b>351.103,00</b>	<b>7.022,06</b>

Art. II Se aprobă încheierea Actului Adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat nr. 17390/15.05.2020 conform Art. I din prezenta.

Art. III Restul prevederilor Acordului de parteneriat nr. 17390/15.05.2020 rămân neschimbate.

Art. IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

**Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

**2.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării H.C.L. Nr. 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Creșterea**

**performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**Art.I** Se aprobă modificarea Art. 3 din H.C.L. nr. 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, care va avea următorul conținut:

” Art. 3: Se aprobă valoarea totală a proiectului ” Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale” în sumă de 15.710.852,93 lei ( inclusiv TVA), din care 13.882.573,47 lei ( inclusiv TVA) reprezentând cheltuieli eligibile și 1.828.279,46 ( inclusiv TVA) reprezentând cheltuieli neeligibile”.

**Art.II** Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local Nr. 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale ”, rămân neschimbate.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**3.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1, lit a) din HCL nr. 63/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte – CF 8” – imobil str. Progresului nr. 54, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

## **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 lit a) din HCL nr. 63/2023 privind documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8” – imobil str. Progresului nr. 54, întocmită de Conceptyx SRL, care va avea următorul conținut:

a) Valoarea totală a investiției:

Total general: 3.451.580,64 lei; la care se adaugă TVA în valoare 655.800,33 lei;

din care construcții-montaj: 2.957.160,79 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 561.860,55 lei;

Cost specific - Costurile specifice pe mp construit se prezintă după cum urmează: 984,54 lei / mp.

Art. II. Restul prevederilor HCL 63/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8” – imobil str. Progresului nr. 54, rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Proiecte și Direcția Economică.

## **Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**4.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1 lit. a) din HCL nr. 64/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8” – imobil str. Progresului nr. 56, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

## **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.I Se aprobă modificarea art. 1 lit. a) din HCL nr. 64/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8” – imobil str. Progresului nr. 56, care va avea următorul conținut:

a) Valoarea totală a investiției:

Total general: 3.462.144,76 lei; la care se adaugă TVA în valoare 657.807,51 lei;

din care construcții-montaj: 2.966.949,58 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 563.720,42 lei;

Cost specific - Costurile specifice pe mp construit se prezintă după cum urmează: - 984,54 lei / mp.

Art. II. Restul prevederilor HCL 64/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8” – imobil str. Progresului nr. 56 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Proiecte și Direcția Economică.

#### **Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**5.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1 lit. a) din HCL nr. 66/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8” – imobil str. Progresului nr. 60, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

#### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 lit. a) din HCL nr. 66/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8” – imobil str. Progresului nr. 60, care va avea următorul conținut:

a)Valoarea totală a investiției:

Total general: 3.768.346,54 lei; la care se adaugă TVA în valoare 715.985,84 lei;

din care construcții-montaj: 3.249.849,70 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 617.471,44 lei;

Cost specific - Costurile specifice pe mp construit se prezintă după cum urmează: 984,54 lei/ mp

Art. II. Restul prevederilor HCL 66/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8” – imobil str. Progresului nr. 60 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Proiecte și Direcția Economică.

#### **Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**6.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1, lit a) din HCL nr. 67/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8” – imobil Bd. Independenței nr. 24, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte**

**PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1, lit a) din HCL nr. 67/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8” – imobil Bd. Independenței nr. 24, care va avea următorul conținut:

a) Valoarea totală a investiției:

Total general: 6.417.714,14 lei; la care se adaugă TVA în valoare 1.219.365,67 lei;

din care construcții-montaj: 5.694.407,10 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 1.081.937,34 lei;

Cost specific - Costurile specifice pe mp construit se prezintă după cum urmează: 984,54 lei/mp

Art. II. Restul prevederilor HCL 67/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8” – imobil Bd. Independenței nr. 24 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Proiecte și Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**7.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1 lit. a) și a art. 2 din HCL nr. 68/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți instalării stațiilor de încărcare vehicule electrice aferente proiectului „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

**Inițiator- primar Cătălin Cherecheș**

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 lit. a) din HCL nr. 68/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți instalării stațiilor de încărcare vehicule electrice aferente proiectului „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8, care va avea următorul conținut:

**Valoarea totală a investiției:**

a) Total general: **984.540,00** lei; la care se adaugă TVA în valoare **187.062,60** lei;

din care construcții-montaj: **368.540,00** lei, la care se adaugă TVA în valoare de **70.022,60** lei;



**Cost specific** Costurile specifice pe mp construit se prezintă după cum urmează: 115,000.00 lei / buc

**Art. II.** Se aprobă modificarea art. 2, care va avea următorul conținut:

Se aprobă modificarea Anexei 1 – descrierea indicatorilor tehnico-economici, care înlocuiește în totalitate Anexa 1 la HCL 68/2023.

**Art. III.** Restul prevederilor HCL 68/2023 privind aprobarea indicatorii tehnico-economici aferenți instalării stațiilor de încărcare vehicule electrice aferente proiectului „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte – CF 8 rămân neschimbate.

**Art. IV.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Proiecte și Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**8.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1 lit. a) și a art. 2 din HCL nr. 69/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți instalării stațiilor de încărcare vehicule electrice aferente proiectului „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte – CF 10, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 1 lit. a) din HCL nr. 69/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți instalării stațiilor de încărcare vehicule electrice aferente proiectului „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte – CF 10, care va avea următorul conținut:

**Valoarea totală a investiției:**

- a) Total general: 738.405,00 lei fara TVA  
din care construcții-montaj: 276.405,00 lei, fara TVA

**Cost specific** Costurile specifice pe mp construit se prezintă după cum urmează: 115,000.00 lei/buc

**Art. II.** Se aprobă modificarea Anexei 1 – descrierea indicatorilor tehnico-economici, care înlocuiește în totalitate Anexa 1 la HCL 69/2023.

**Art. III.** Restul prevederilor HCL 69/2023 privind aprobarea indicatorii tehnico-economici aferenți instalării stațiilor de încărcare vehicule electrice aferente proiectului „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte – CF 10 rămân neschimbate.

**Art. IV.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Proiecte și Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

## **9.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr.346/2020**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.I Se aprobă modificarea articolului 2 din Hotararea Consiliului Local nr. 346/2020 care va avea urmatorul continut:

Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului “ Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Liceul cu Program Sportiv corp Școală și Internat, in cuantum de 12.220.991,45 lei (inclusiv TVA).

Art.II Se aprobă modificarea articolului 4 din Hotararea Consiliului Local nr. 346/2020 care va avea urmatorul continut:

Art. 4 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect , în valoare de 6.038.426,42 lei din care:  
cheltuieli totale neeligibile în valoare de 5.914.775,12 lei inclusiv TVA  
contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului , in cuantum de 123.651,3 lei inclusiv TVA reprezentând cofinanțarea proiectului .”

Art.III. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 346/2020 rămân neschimbate.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

## **10.Proiect de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru DTAC a proiectului „REABILITARE ȘI PREVENIRE CALAMITĂȚI PE STRADA IMAȘULUI " DIN MUNICIPIUL BAI A MARE**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza DALI pentru DTAC pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI PREVENIRE CALAMITĂȚI PE STRADA IMAȘULUI " DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a.Valoarea totală a investiției : 778.679,00 lei (inclusiv TVA)  
din care C + M : 689.010,00 lei (inclusiv TVA)

b.Capacități:

Lungime sector studiat: 51,50 m

- Parte carosabilă: 3.25 x 51.50
- Zid de sprijin 0.60 x 41.50

c.Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
- Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**11.Proiect de hotărâre privind respingerea cererii de revocare a HCL nr. 546/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4, aflat în proprietatea lui ...**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1.** Se respinge cererea de revocare a HCL nr. 546/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4, aflat în proprietatea lui ..., formulată de către d-nul ..., identificat prin CNP ..., cu domiciliul în ..., ca fiind tardiv formulată și nefondată, pentru următoarele motive:

- Cererea de revocare a HCL nr. 546/2022 a fost tardiv formulată. Astfel, potrivit art. 7, alin. 1 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, „înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia.”

- Hotărârea Consiliului Local nr. 546/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4, aflat în proprietatea lui ... a fost comunicată petentului prin poștă la data de 30.12.2022, acest aspect fiind atestat prin adresa nr. 50/10.03.2023, emisă de către Compania Națională Poșta Română, Oficiul Poștal Baia Mare 2. Prin urmare, petentul a luat cunoștință de hotărârea de consiliu anterior menționată la data de 30.12.2022, dată de la care curge termenul de 30 zile pentru a solicita revocarea acestei hotărâri.

- Calculând termenul de 30 zile începând cu data de 31.12.2022, conform Codului de Procedură Civilă, se observă că, acesta s-a împlinit în data de 30.01.2023. Or, cererea de revocare a HCL nr.

546/2022 a fost depusă la Oficiul Poștal la data de 13.02.2023, aspect ce reiese din corespondența poștală (plicul poștal) și a fost înregistrată la Municipiul Baia Mare la data de 14.02.2023. Prin urmare, raportat la data înregistrării cererii de revocare la Oficiul Poștal – 13.02.2023 – rezultă că, cererea de revocare a HCL nr. 546/2022 a fost tardiv formulată.

- Chiar dacă, teza a doua din textul art. 7, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, prevede că, pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul de 30 de zile, dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului, aceste prevederi nu sunt aplicabile prezentei spețe, câtă vreme petentul nu a făcut dovada existenței unor motive temeinice care să-l fi împiedicat să formuleze cererea de revocare a HCL nr. 546/2022 în termenul reglementat de lege.

- HCL nr. 546/2022 a fost adoptată în temeiul art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal și în acord cu Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 547/2017.

- Raportat la prevederile acestui Regulament, Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite a constatat cu ocazia controlului efectuat la data de 19.04.2022, la imobilul situat în Baia Mare str. Podul Viilor, nr. 4, încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite. Ca urmare a acestei constatări, Comisia a somat petentul, proprietar al imobilului verificat, prin somația nr. 30258/04.07.2022, ca până la data de 30.11.2022 să procedeze la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a clădirii situate în Baia Mare, str. Podul Viilor nr. 4. Dat fiind faptul că, proprietarul nu s-a conformat dispozițiilor cuprinse în această somație, Comisia a întocmit Nota de constatare nr. 8/05.12.2022, prin care a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite și a propus adoptarea hotărârii de majorare a impozitului pentru clădirea anterior menționată.

- Raportat la prevederile art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal și ale Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 547/2017, și la împrejurarea că, petentul, proprietar al clădirii situate în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4, nu a întreprins acțiunile necesare în sensul efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire a acestei clădiri, în mod legal, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, la propunerea Primarului Municipiului Baia Mare, a adoptat HCL nr. 546/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4, aflat în proprietatea lui ....

- Susținerile petentului în sensul că, între acesta și SC CRODEC SRL a intervenit o tranzacție consemnată în sentința civilă nr. 347/21.01.2015, pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 7303/182/2012, prin care societatea anterior menționată s-a obligat să realizeze proiectele de arhitectură pentru imobilul în discuție, nu prezintă nicio relevanță în prezenta speță, câtă vreme petentul proprietar nu și-a îndeplinit efectiv obligațiile impuse în sarcina acestuia de către

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite în termenul acordat de Comisie. Tot astfel, nu prezintă relevanță nici faptul că, SC CRODEC SRL nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin tranzacția anterior prezentată, iar petentul a fost obligat să solicite punerea în executare a sentinței civile nr. 347/21.01.2015.

- De asemenea, faptul că petentul a obținut două certificate de urbanism în cursul anilor 2018 și 2022 nu denotă că a întreprins demersuri în vederea efectuării lucrărilor de întreținere a imobilului, deoarece, doar existența certificatului de urbanism nu permite efectuarea lucrărilor. Or, pentru a evita majorarea impozitului datorat pentru imobilul neîngrijit, petentul era obligat potrivit Regulamentului să realizeze efectiv lucrările de reparații sau întreținere necesare în termenul acordat de Comisie, nu doar să facă demersuri în vederea efectuării acestor lucrări în viitor.

- Având în vedere că, petentul, proprietar al clădirii situate în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4, nu a întreprins acțiunile necesare în sensul efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire a acestei clădiri în termenul acordat, în mod legal, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a adoptat HCL nr. 546/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4, aflat în proprietatea lui ..., în temeiul art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal și al Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 547/2017.

**ART. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

**12.Proiect de hotărâre privind respingerea cererii de revocare a HCL nr. 547/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Libertății, nr. 1, aflat în proprietatea lui ..**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1.** Se respinge cererea de revocare a HCL nr. 547/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Libertății, nr. 1, aflat în proprietatea lui ....., formulată de către d-nul .., identificat prin CNP ....., cu domiciliul în ....., ca fiind tardiv formulată și nefondată, pentru următoarele motive:

- Cererea de revocare a HCL nr. 547/2022 a fost tardiv formulată. Astfel, potrivit art. 7, alin. 1 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, „înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un

interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia.”

- Hotărârea Consiliului Local nr. 547/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Libertății, nr. 1, aflat în proprietatea lui ... a fost comunicată petentului prin poștă la data de 30.12.2022, acest aspect fiind atestat prin adresa nr. 50/10.03.2023, emisă de către Compania Națională Poșta Română, Oficiul Poștal Baia Mare 2. Prin urmare, petentul a luat cunoștință de hotărârea de consiliu anterior menționată la data de 30.12.2022, dată de la care curge termenul de 30 zile pentru a solicita revocarea acestei hotărâri.

- Calculând termenul de 30 zile începând cu data de 31.12.2022, conform Codului de Procedură Civilă, se observă că, acesta s-a împlinit în data de 30.01.2023. Or, cererea de revocare a HCL nr. 547/2022 a fost depusă la Oficiul Poștal la data de 13.02.2023, aspect ce reiese din corespondența poștală (plicul poștal) și a fost înregistrată la Municipiul Baia Mare la data de 14.02.2023. Prin urmare, raportat la data înregistrării cererii de revocare la Oficiul Poștal – 13.02.2023 – concluzionăm că, cererea de revocare a HCL nr. 547/2022 a fost tardiv formulată.

- Chiar dacă, teza a doua din textul art. 7, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, prevede că, pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul de 30 de zile, dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului, aceste prevederi nu sunt aplicabile prezentei spețe, câtă vreme petentul nu a făcut dovada existenței unor motive temeinice care să-l fi împiedicat să formuleze cererea de revocare a HCL nr. 547/2022 în termenul reglementat de lege.

- HCL nr. 547/2022 a fost adoptată în temeiul art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal și în acord cu Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 547/2017.

- Raportat la prevederile acestui Regulament, Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite a constatat cu ocazia controlului efectuat la data de 19.04.2022, la imobilul situat în Baia Mare str. Libertății, nr. 1, încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite. Ca urmare a acestei constatări, Comisia a somat petentul, proprietar al imobilului verificat, prin somația nr. 30237/04.07.2022, ca până la data de 30.11.2022 să procedeze la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a clădirii situate în Baia Mare, str. Libertății, nr. 1. Dat fiind faptul că, proprietarul nu s-a conformat dispozițiilor cuprinse în această somație, Comisia a întocmit Nota de constatare nr. 31/05.12.2022, prin care a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite și a propus adoptarea hotărârii de majorare a impozitului pentru clădirea anterior menționată.

- Raportat la prevederile art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal și ale Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia

Mare, aprobat prin HCL nr. 547/2017, și la împrejurarea că, petentul, proprietar al clădirii situate în Baia Mare, str. Libertății, nr. 1, nu a întreprins acțiunile necesare în sensul efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire a acestei clădiri, în mod legal, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, la propunerea Primarului Municipiului Baia Mare, a adoptat HCL nr. 547/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Libertății, nr. 1, aflat în proprietatea lui ...

- Susținerile petentului în sensul că, între acesta și SC CRODEC SRL a intervenit o tranzacție consemnată în sentința civilă nr. 347/21.01.2015, pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 7303/182/2012, prin care societatea anterior menționată s-a obligat să realizeze proiectele de arhitectură pentru imobilul în discuție, nu prezintă nicio relevanță în prezenta speță, câtă vreme petentul proprietar nu și-a îndeplinit efectiv obligațiile impuse în sarcina acestuia de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite în termenul acordat de Comisie. Tot astfel, nu prezintă relevanță nici faptul că, SC CRODEC SRL nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin tranzacția anterior prezentată, iar petentul a fost obligat să solicite punerea în executare a sentinței civile nr. 347/21.01.2015.

- De asemenea, faptul că petentul a obținut două certificate de urbanism în cursul anilor 2018 și 2022 nu denotă că a întreprins demersuri în vederea efectuării lucrărilor de întreținere a imobilului, deoarece, doar existența certificatului de urbanism nu permite efectuarea lucrărilor. Or, pentru a evita majorarea impozitului datorat pentru imobilul neîngrijit, petentul era obligat potrivit Regulamentului să realizeze efectiv lucrările de reparații sau întreținere necesare în termenul acordat de Comisie, nu doar să facă demersuri în vederea efectuării acestor lucrări în viitor.

- Având în vedere că, petentul, proprietar al clădirii situate în Baia Mare, str. Libertății, nr. 1 nu a întreprins acțiunile necesare în sensul efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire a acestei clădiri în termenul acordat, în mod legal, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a adoptat HCL nr. 547/2022 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Libertății, nr. 1, aflat în proprietatea lui ..., în temeiul art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal și al Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 547/2017.

**ART. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

### **13. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului situat pe str. Melodiei, în suprafață totală de 1494 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

#### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 487 mp, înscris în C.F. 2800 Baia Mare, din nr. topo 2813/783 și cel evidențiat la poziția nr. 11 „Platforme betonate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG nr. 656/2010 și HG nr. 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 162.115 mp, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/783, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/784, în suprafață de 487 mp ;
  - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/785, în suprafață de 161.628 mp.
- Art. 3 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 43 mp, înscris în C.F. 2800 Baia Mare, din nr. topo 2813/785 și cel evidențiat la poziția nr. 11 „Platforme betonate” și poziția nr. 280, „Zonă verde” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG nr. 656/2010 și HG nr. 767/2011.
- Art. 4 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 161.628 mp, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/785, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/786, în suprafață de 43 mp ;
  - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/787, în suprafață de 161.585 mp
- Art. 5 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 3, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 964 mp, înscris în C.F. 2800 Baia Mare, din nr. topo 2813/787 și cel evidențiat la poziția nr. 11 „Platforme betonate” și poziția nr. 280, „Zonă verde” în inventarul centralizat al bunurilor ce



alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG nr. 656/2010 și HG nr. 767/2011.

Art. 6 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 161.585 mp, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/787, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/788, în suprafață de 964 mp ;
- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/789, în suprafață de 160.621 mp

Art. 7 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art.2, art.4 și art.6 la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 8 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art.1, art.3 și art.5 din prezenta hotărâre.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

### **14.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru anul 2023**

#### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. 1 Se aprobă Planul anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru anul 2023, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

#### **Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

#### **Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

**15.Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric:cod LMI 2015; MM-II-m-B-04472 „Fostul palat episcopal,azi Intreprinderea de tricotaje,, situat în Baia Mare,str. V. Lucaciu nr. 61, identificat în CF nr.127035 Baia Mare, nr. cad. 127035, în natură teren în suprafață de 1.138 mp și clădirea**

**supraedificată în suprafață construită de 1.138 mp ,suprafața totală de 2.267 mp ,regim de înălțime P+1**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1.Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric: cod LMI 2015; MM-II-m-B-04472, Fostul palat episcopal, azi Intreprinderea de tricotaje,, situat în Baia Mare, str. V. Lucaciu, nr. 61, identificat în CF nr.127035 Baia Mare, nr.cad.127035, în natură teren în suprafață de 1.138 mp și clădirea supraedificată în suprafață construită de 1.138 mp , suprafața totală de 2.267 mp, regim de înălțime P+1, la prețul de 673.553,00 lei.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-2-1**

**Comisia II -Aviz nefavorabil 0-3-4**

**Comisia III -Aviz nefavorabil 3-3-0**

**16.Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase, a cantității și destinației lemnului fasonat provenit din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare în cursul anului 2023**

**Inițiator- primar Cătălin Cherecheș**

**Art.1.** Se aprobă modul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare, în cursul anului 2023 astfel:

- a) 17000 mc sub formă de masă lemnoasă fasonată
- b) 17000mc sub formă de masă lemnoasă pe picior.

**Art.2.** Se aprobă cantitatea de 6000 mc lemn fasonat pentru vânzarea directă (din totalul de 17000 mc masă lemnoasă fasonată) astfel:

- a) 5000 mc către persoane fizice
- b) 650 mc către unitățile de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat
- c) c) 350 mc pentru consumul propriu al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

**Art. 3.** Se mandatează șeful Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. să aprobe vânzarea directă a lemnului de lucru fasonat cu diametrul la capătul gros mai mare de 24 cm, către persoane fizice și către unitățile de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat, pe baza solicitărilor scrise depuse la Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. astfel:

- a) în volum de maximum 50 mc, pe baza autorizației de construcție, în vigoare;
- b) în volum de maximum 10 mc/an/familie/unitate de interes local, pentru nevoi proprii.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**  
**Comisia II -Aviz favorabil 7-0-0**

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului de masă lemnoasă și a prețurilor de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de producție 2023**

**Inițiator- primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se aprobă volumul de 34 mii mc masă lemnoasă care se recoltează în anul 2023 din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare.
- Art.2 Se aprobă prețurile de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de producție 2023 conform anexelor 1-5 la prezenta.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**  
**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**